

## Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Агрофірма
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Жовтневе
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	Колективна власність
Корпоративні відносини Кількість акцій Доля в ставному фонді емітента Ціна пакета	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Агрофірма «1 травня», СВК «Жовтневий»
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Жовтнева сільська рада
Код ЄДРПОУ	04386373
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	A01 № 430187
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35534, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Жовтневе, вул. Першотравнева 49
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-66-31
Електронна адреса	<a href="mailto:gal.strilchuk@ukr.net">gal.strilchuk@ukr.net</a>
Веб-сайт	-
3.3. Основні види діяльності	
Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	436
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-
3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності	
Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

### 3.5. Продукція підприємства

--	--

### Розділ 4: Опис основних фондів

#### 4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація

<b>Власник</b>	Жовтнева сільська рада
<b>Цільове призначення земель</b>	Для ведення сільського господарства
<b>Розташування – в межах населеного пункту/ні</b>	В межах населеного пункту
<b>Функціональне використання</b>	Не використовується
<b>Юридичний титул використання</b>	
<b>Включення до Генерального плану</b>	Включено

#### 4.2. Характеристика земельної ділянки

<b>Площа (га)</b>	9
<b>Інформація про геологію, ґрунти</b>	Інформація відсутня
<b>Оточення земельної ділянки</b>	с. Жовтневе
<b>Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки</b>	5 м.
<b>Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття</b>	Наявне
<b>Відомості про забруднення ґрунту</b>	Відомості відсутні
<b>Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони</b>	Інформація відсутня
<b>Природоохоронні обмеження</b>	Відсутні

#### 4.3. Характеристика будівель і споруд

№ п/п	Назва	Площа, м <sup>2</sup>	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент

#### 4.4. План розміщення будівель і споруд

--

#### 4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості

<b>Будівлі/споруди, станки/обладнання, автотранспорт,</b>	
---	--

### Розділ 5: Перспективи розвитку

--

Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10	Наявне
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня  Відстань до найближчої ГРС - 10 м
<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Наявна
<b>Мережа дощової каналізації</b> Діаметр, мм.	-
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Наявна
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	-
<b>Телекомунікації</b>	-
<b>Огорожа</b>	Часткова
<b>Охорона</b>	Немає
Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
<b>Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.</b>	0,005; дорога місцевого значення
<b>Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.</b>	7; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
<b>Наявність залізничної колії</b> <b>Відстань до залізничної станції, км.</b>	Немає 5; станція Рудня-Почаївська
<b>Відстань до аеропорту, км.</b>	74,6; міжнародний аеропорт «Рівне»
Розділ 8: Додатки	
<b>Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)</b>	
<b>Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)</b>	
<b>Схеми прилягання комунікацій</b>	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
<b>ПІБ</b>	Ногачевський Микола Володимирович
<b>Посада та організація</b>	Сільський голова Жовтневої сільської ради
<b>Адреса</b>	с. Жовтневе, вул. Першотравнева 49
<b>Електронна пошта, веб-сайт</b>	<a href="mailto:gal.strilchuk@ukr.net">gal.strilchuk@ukr.net</a>
<b>Телефон/факс</b>	03633 2-66-31
<b>Інформацію надав</b>	
<b>Дата актуалізації</b>	15.04.2015 року

## Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Агрофірма
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Жовтневе
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	Колективна власність
Корпоративні відносини Кількість акцій Доля в ставному фонді емітента Ціна пакета	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Агрофірма «1 травня», СВК «Жовтневий»
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Жовтнева сільська рада
Код ЄДРПОУ	04386373
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	АО1 № 430187
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35534, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Жовтневе, вул. Першотравнева 49
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-66-31
Електронна адреса	<a href="mailto:gal.strilchuk@ukr.net">gal.strilchuk@ukr.net</a>
Веб-сайт	-
3.3. Основні види діяльності	
Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	436
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-
3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності	
Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

### 3.5. Продукція підприємства

--	--

### Розділ 4: Опис основних фондів

#### 4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація

Власник	Держава
Цільове призначення земель	Для ведення сільського господарства
Розташування – в межах населеного пункту/ні	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Не використовується
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Ні

#### 4.2. Характеристика земельної ділянки

Площа (га)	5
Інформація про геологію, ґрунти	Інформація відсутня
Оточення земельної ділянки	с. Жовтневе, земельні ділянки (паї громадян)
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	20 м.
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Наявне тверде покриття
Відомості про забруднення ґрунту	Відомості відсутні
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	-
Природоохоронні обмеження	-

#### 4.3. Характеристика будівель і споруд

№ п/п	Назва	Площа, м <sup>2</sup>	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент

#### 4.4. План розміщення будівель і споруд

--

#### 4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості

Будівлі/споруди, станки/обладнання, автотранспорт,	
--	--

### Розділ 5: Перспективи розвитку

--

Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу	
<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10	Наявне
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	Відсутня  Відстань до найближчої ГРС – 5 м.
<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	Наявна
<b>Мережа дощової каналізації</b> Діаметр, мм.	-
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	Наявна
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	-
<b>Телекомунікації</b>	Відсутні
<b>Огорожа</b>	Відсутня
<b>Охорона</b>	Відсутні
Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
<b>Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.</b>	0,01; Дорога місцевого значення
<b>Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.</b>	9; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
<b>Наявність залізничної колії</b> <b>Відстань до залізничної станції, км.</b>	Немає 7; станція Рудня-Почаївська
<b>Відстань до аеропорту, км.</b>	76,6; міжнародний аеропорт «Рівне»
Розділ 8: Додатки	
<b>Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)</b>	
<b>Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)</b>	
<b>Схеми прилягання комунікацій</b>	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
<b>ПІБ</b>	Ногачевський Микола Володимирович
<b>Посада та організація</b>	Сільський голова Жовтневої сільської ради
<b>Адреса</b>	с. Жовтневе, вул.. Першотравнева 49
<b>Електронна пошта, веб-сайт</b>	<a href="mailto:gal.strilchuk@ukr.net">gal.strilchuk@ukr.net</a>
<b>Телефон/факс</b>	03633 2-66-31
<b>Інформацію надав</b>	
<b>Дата актуалізації</b>	15.04.2015 року

