

Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Ферма №1
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Ситне
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	СФГ «Перемога», вул. Київська 14, колективна
Корпоративні відносини Кількість акцій Доля в ставному фонді емітента Ціна пакета	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Не працює з 2011 року
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Ситненська сільська рада
Код ЄДРПОУ	04387579
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35543, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Ситне, вул. Шкільна 1
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-75-32
Електронна адреса	Sitne-s.r@mail.ru
Веб-сайт	-
3.3. Основні види діяльності	
Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	-
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-
3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності	

Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

3.5. Продукція підприємства	
	-

Розділ 4: Опис основних фондів

4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація

Власник	Держава
Цільове призначення земель	Для ведення сільського господарства
Розташування – в межах населеного пункту/ні	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Не використовується
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Не включено

4.2. Характеристика земельної ділянки

Площа (га)	9,7 (7,2 – вільна; 2,5 – зайнята)
Інформація про геологію, ґрунти	Відсутня
Оточення земельної ділянки	Паї громадян
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	300 м.
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Частково
Відомості про забруднення ґрунту	Відсутні
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	-
Природоохоронні обмеження	-

4.3. Характеристика будівель і споруд

№ п/п	Назва	Площа, м ²	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент
1.	Санпропускник	213,1	3,2	один		цегла	Бетон
2.	Побутовий комплекс	323	6,2	два		цегла	Бетон
3.	Корівник	838,1	5,5	один		цегла	Бетон
4.	Корівник	1443,3	5,5	один		цегла	Бетон
5.	Телятник	1591,6	3,0	один		цегла	Бетон

4.4. План розміщення будівель і споруд

4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості

Будівлі/споруди, станки/обладнання, автотранспорт,	Будівлі
---	---------

Розділ 5: Перспективи розвитку

Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу

Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10	Є 50 м.
Газова мережа Продуктивність (м ³ /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	 1,1 км.
Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.)	Є
Мережа дощової каналізації Діаметр, мм.	-
Каналізаційна мережа Діаметр, мм.	-
Мережа теплопостачання Діаметр, мм.	-
Телекомунікації	-
Огорожа	Є (цегляна)
Охорона	Немає

Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу

Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.	0,01; Автошлях місцевого значення
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	0,3; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
Наявність залізничної колії Відстань до залізничної станції, км.	Немає; 2; станція Гайки-Ситенські
Відстань до аеропорту, км.	83; міжнародний аеропорт «Рівне»

Розділ 8: Додатки	
Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)	
Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)	
Схеми прилягання комунікацій	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
ПІБ	Гуменюк Андрій Дмитрович
Посада та організація	Сільський голова Ситненської сільської ради
Адреса	с. Ситне, вул.. Шкільна 1
Електронна пошта, веб-сайт	Sitne-s.r@mail.ru
Телефон/факс	03633 2-75-32
Інформацію надав	Спеціаліст-землевпорядник
Дата актуалізації	15.04.2015 року

Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Ферма №2
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Карпилівка
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	СФГ «Перемога», колективна
Корпоративні відносини Кількість акцій Доля в ставному фонді емітента Ціна пакета	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Не працює з 2011 року
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Ситненська сільська рада
Код ЄДРПОУ	04387579
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35543, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Ситне, вул.. Шкільна 1
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-75-32
Електронна адреса	Sitne-s.r@mail.ru
Веб-сайт	-
3.3. Основні види діяльності	

Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	-
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-

3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності

Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

3.5. Продукція підприємства

--	--

Розділ 4: Опис основних фондів

4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація

Власник	Держава
Цільове призначення земель	Для ведення сільського господарства
Розташування – в межах населеного пункту/ні	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Не використовується
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Не включено

4.2. Характеристика земельної ділянки

Площа (га)	14 (11,5 – вільна; 2,5 – зайнята)
Інформація про геологію, ґрунти	Відсутня
Оточення земельної ділянки	Паї громадян
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	80 м.
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Частково
Відомості про забруднення ґрунту	Відсутні
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	-
Природоохоронні обмеження	-

4.3. Характеристика будівель і споруд

№ п/п	Назва	Площа, м ²	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент
1.	Корівник 1	830	5,5	один		цегла	бетон
2.	Корівник 2	830	5,5	один		цегла	бетон
3.	Тваринницьке приміщення	1440	5,5	один		цегла	бетон
4.	Свинарник	840	5,5	один		цегла	бетон
5.	Санпропусник	220	3,2	два		цегла	бетон

4.4. План розміщення будівель і споруд

4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості

Будівлі/споруди, машини/обладнання, автотранспорт,

Будівлі

Розділ 5: Перспективи розвитку

Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу

Енергозабезпечення:

Категорія (I, II, III)

Параметри / потужність

Підстанції/Трансформатори

Відстань до ПС 110/35/10

Є

50 м.

Газова мережа

Продуктивність (м³/год.)

Тиск (атм.)

Найближча ГРС

1,1 км.

Водопровідна мережа

Продуктивність (м³/год.)

Є

Мережа дощової каналізації

Діаметр, мм.

-

Каналізаційна мережа

Діаметр, мм.

-

Мережа теплопостачання

Діаметр, мм.

-

Телекомунікації

-

Огорожа

Є (бетонна)

Охорона

Немає

Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу

Відстань до автомобільних під'їзних

0,01; автошлях місцевого значення

шляхів в км.	
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	2; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
Наявність залізничної колії	Немає;
Відстань до залізничної станції, км.	4; станція Гайки-Ситенські
Відстань до аеропорту, км.	83; міжнародний аеропорт «Рівне»
Розділ 8: Додатки	
Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)	
Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)	
Схеми прилягання комунікацій	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
ПІБ	Гуменюк Андрій Дмитрович
Посада та організація	Сільський голова Ситненської сільської ради
Адреса	с. Ситне, вул.. Шкільна 1
Електронна пошта, веб-сайт	Sitne-s.r@mail.ru
Телефон/факс	03633 2-75-32
Інформацію надав	Спеціаліст-землевпорядник
Дата актуалізації	15.04.2015 року

Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Ферма №3
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Гайки-Ситенські
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	СФГ «Перемога», колективна
Корпоративні відносини <i>Кількість акцій</i> <i>Доля в ставному фонді емітента</i> <i>Ціна пакета</i>	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Не працює з 2011 року
3.2. Загальні відомості	

Назва емітента	Ситненська сільська рада
Код ЄДРПОУ	04387579
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35543, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Ситне, вул. Шкільна 1
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-75-32
Електронна адреса	sitne-s.r@mail.ru
Веб-сайт	-

3.3. Основні види діяльності

Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	-
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-

3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності

Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

3.5. Продукція підприємства

--	--

Розділ 4: Опис основних фондів

4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація

Власник	Держава
Цільове призначення земель	Для ведення сільського господарства
Розташування – в межах населеного пункту/ні	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Не використовується
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Не включено

4.2. Характеристика земельної ділянки

Площа (га)	11,7 (10,5 – вільна; 1,2 – зайнята)
Інформація про геологію, ґрунти	Відсутня
Оточення земельної ділянки	Паї громадян
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	300 м.
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Частково
Відомості про забруднення ґрунту	Відсутні
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	-
Природоохоронні обмеження	-

4.3. Характеристика будівель і споруд

№ п/п	Назва	Площа, м ²	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент
1.	Корівник	838,1	5,5	один		цегла	сітка частково

4.4. План розміщення будівель і споруд

4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості

Будівлі/споруди, машини/обладнання, автотранспорт,	Будівлі
--	---------

Розділ 5: Перспективи розвитку

Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу

Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10	€ 50 м.
Газова мережа Продуктивність (м ³ /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	 2,2 км.
Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.)	€
Мережа дощової каналізації Діаметр, мм.	-
Каналізаційна мережа Діаметр, мм.	-

Мережа теплопостачання Діаметр, мм.	-
Телекомунікації	-
Огорожа	Частково
Охорона	Немає
Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.	0,01; Автошлях місцевого значення
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	3,8; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
Наявність залізничної колії Відстань до залізничної станції, км.	Немає; 1,5; станція Гайки-Ситенські
Відстань до аеропорту, км.	84,5; міжнародний аеропорт «Рівне»
Розділ 8: Додатки	
Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)	
Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)	
Схеми прилягання комунікацій	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
ПІБ	Гуменюк Андрій Дмитрович
Посада та організація	Сільський голова Ситненської сільської ради
Адреса	с. Ситне, вул.. Шкільна 1
Електронна пошта, веб-сайт	sitne-s.r@mail.ru
Телефон/факс	03633 2-75-32
Інформацію надав	Спеціаліст-землевпорядник
Дата актуалізації	15.04.2015 року

Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Автопарк і тракторна бригада
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	с. Ситне
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	СФГ «Перемога», колективна
Корпоративні відносини <i>Кількість акцій</i> <i>Доля в статному фонді емітента</i> <i>Ціна пакета</i>	-
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	

3.1 Історія підприємства	Не працює з 2011 року
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Ситненська сільська рада
Код ЄДРПОУ	04387579
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	-
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35543, Рівненська обл., Радивилівський р-н, с. Ситне, вул.. Шкільна 1
Міжміський код і телефон/факс	03633 2-75-32
Електронна адреса	sitne-s.r@mail.ru
Веб-сайт	-
3.3. Основні види діяльності	
Код основного виду діяльності	-
Кількість акціонерів	-
Кількість працюючих	-
Уставний капітал (тис. грн.)	-
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	-
Кількість простих іменних акцій (шт.)	-
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	-
Дата проведення останніх зборів акціонерів	-
3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності	
Необоротні активи	-
Оборотні активи	-
Власний капітал	-
Поточні зобов'язання	-
Виручка від реалізації продукції	-

3.5. Продукція підприємства	
Розділ 4: Опис основних фондів	
4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Власник	Держава
Цільове призначення земель	Для ведення сільського господарства
Розташування – в межах населеного пункту/ні	Поза межами населеного пункту
Функціональне використання	Не використовується
Юридичний титул використання	-
Включення до Генерального плану	Не включено

4.2. Характеристика земельної ділянки							
Площа (га)	10,6 (8,1 – вільна; 2,5 – зайнята)						
Інформація про геологію, ґрунти	Відсутня						
Оточення земельної ділянки	Паї громадян						
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	20 м.						
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	Частково						
Відомості про забруднення ґрунту	Відсутні						
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	-						
Природоохоронні обмеження	-						
4.3. Характеристика будівель і споруд							
№ п/п	Назва	Площа, м ²	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент
1.	Гараж		5,5	один		цегла	бетон
2.	Тракторна майстерня		5,5	один		цегла	бетон
4.4. План розміщення будівель і споруд							
4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості							
Будівлі/споруди, машини/обладнання, автотранспорт,			будівлі				
Розділ 5: Перспективи розвитку							
Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу							
Енергозабезпечення: Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10		Є 30 м.					
Газова мережа Продуктивність (м ³ /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС		700 м.					
Водопровідна мережа Продуктивність (м ³ /год.)		Є					
Мережа дощової каналізації Діаметр, мм.		-					

Каналізаційна мережа Діаметр, мм.	-
Мережа теплопостачання Діаметр, мм.	-
Телекомунікації	-
Огорожа	Є (цегляна)
Охорона	Немає
Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу	
Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.	0,01; Автошлях місцевого значення
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	0,4; Автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
Наявність залізничної колії Відстань до залізничної станції, км.	Немає; 1,2; станція Гайки-Ситенські
Відстань до аеропорту, км.	83; міжнародний аеропорт «Рівне»
Розділ 8: Додатки	
Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)	
Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)	
Схеми прилягання комунікацій	
Розділ 9: Власник / контактна особа	
ПІБ	Гуменюк Андрій Дмитрович
Посада та організація	Сільський голова Ситненської сільської ради
Адреса	с. Ситне, вул. Шкільна 1
Електронна пошта, веб-сайт	sitne-s.r@mail.ru
Телефон/факс	03633 2-75-32
Інформацію надав	Спеціаліст-землевпорядник
Дата актуалізації	15.04.2015 року