

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

Перелік розвіданих родовищ

корисних копалин місцевого значення

на території Радивилівського району

SWOT – аналіз

внутрішніх чинників інвестиційної привабливості

Радивилівського району Рівненської області

Сильні сторони	Слабкі сторони
Вигідне географічне розташування. Місто Радивилів розташоване на відносно невеликій відстані від чотирьох обласних центрів (Львів – 110 км, Рівне – 100 км, Луцьк – 80 км, Тернопіль – 70 км), що підвищує можливості збуту товарів народного споживання, виробничої кооперації, підвищення життєвого рівня тощо.	Недосконалі земельні відносини не дають можливості виділення для розвитку бізнесу земельних ділянок середнього та великого розміру (неможливо використовувати для цього розпайовані землі сільськогосподарського призначення, які становлять понад 70% території). На продаж виставляються ділянки розміром 1-3 га.
Близькість до кордонів Євросоюзу. Відстань до найближчого пункту пропуску через українсько-польський кордон (Рава-Руська) – 130 км.	Матеріальна база промислових підприємств (в тому числі тих, які 10-15 років не діють) може бути використана тільки після значних витрат на реконструкцію.
Розвинута і якісна транспортна інфраструктура. Через територію району проходять залізниця Львів-Здолбунів (товарні та пасажирські станції Радивилів, Рудня), автострада Київ-Львів (європейський транспортний коридор E-22).	Місцева влада сформована представниками опозиційних партій, які конфліктують з законодавчою та виконавчою владою України.
Задовільна система зв'язку. Вся територія району стабільно покривається мобільним телефонним зв'язком. Діє два інтернет-провайдери.	Політичні колізії загальмували реалізацію проекту Бродівського нафтопереробного заводу (понад 3 млрд.\$), будівництво більшості об'єктів якого планувалось на території району
Наявність надлишку робочої сили.	

<p>Нараховується 7-8 тис. незайнятих громадян, більшість яких 13-15 років тому були кваліфікованими працівниками металообробної, деревообробної, радіоелектронної промисловості, сільського господарства.</p>	
<p>Позитивний демографічний прогноз . У найближчі 15 років чисельність населення працездатного віку буде стабільною (20-21 тис. чол.)</p>	
<p>Можливості оперативної підготовки та перепідготовки працівників. В місті Радивиліві діє один з кращих в області закладів профосвіти. В сусідніх обласних центрах, особливо у Львові, зосереджений потужний науково-освітній потенціал.</p>	
<p>Активний розвиток малого та середнього бізнесу. Кількість суб'єктів малого підприємництва щороку зростає на 10-15%.</p>	
<p>Район є екологічно чистою територією без радіоактивного, хімічного забруднення. Потенційно найнебезпечніший об'єкт – холодильники молокозаводу (радіус небезпечної зони – 300м).</p>	
<p>Всі населені пункти мають стабільне і якісне енергопостачання, водопроводи, понад 80% газифіковані.</p>	
<p>Є багато невикористовуваних орних земель середньої та високої якості (понад 11 тис. га)</p>	
<p>Район розташований в зоні найвищого в Україні (після м. Львова) насичення історико-культурними пам'ятками, в тому числі унікальними (в радіусі 50 км – заповідник «Козацькі могили», Почаївська лавра, Брідська синагога, середньовічні замки Дубно, Кременець, Олесько, Підгірці, Золочів, гора Божа тощо).</p>	

Характеристика Радивилівського району

Площа району – 0,7 тис.кв. км або 3,5 % від території області.

Адміністративно - територіальний устрій: Міст – 1; селищ міського типу - 0, сіл – 73.

Відстань до Рівного шосейними дорогами - **100 км**

до м. Львова - **100 км**

Відстань до найближчого міста – міжрайонного центра -

м. Дубно Дубенського району Рівненської області - **60 км ;**

м. Демидівка Демидівського району Рівненської області - **40 км;**

м.Броди Бродівського району Львівської області - **10 км;**

м. Кременець Кременецького району Тернопільської області - **40 км;**

м. Горохів Горохівського Волинської області - **60 км**

Районний центр - місто Радивилів розташоване на правому боці річки Слонівки, притоки Стиру, за 100 км на південний захід від м. Рівного, поблизу міжнародної траси Київ - Чоп (у 2002 році була здана в експлуатацію об'їзна автодорога біля райцентру).

Клімат району помірно-континентальний, формується під впливом атлантичних повітряних мас і характеризується помірно-холодною зимою і порівняно прохолодним літом з достатньою кількістю опадів.

Основна частина території району, близько 88% , відноситься до Малого Полісся, а саме його східної частини, На півдні - приблизно 6% - до Подільської височини - горбогір'я Вороняк (Гологоро-Кременецьке низькогір'я), на півночі - біля 6% - до Волинської височини (Повчанська гряда). Для Малополіського регіону характерна заболоченість, тут у давнину було царство боліт та луків. Процес меліорації, спрямований на масове осушення заболочених місцин, дозволив сформуванню високоякісних соснових лісів.

Загальна площа ставків та озер району становить 490 га. На його території п'ять річок: Стир, його притоки - Пляшівка, Слонівка, Ситенка та Баранська. Всі річки, за винятком Стиру, є мілководними, жодна не придатна для судноплавства.

Лісистість району становить 17,1 відсотка. Переважаючою деревною породою є сосна звичайна (*Pinus sylvestris* L), незначну частку займають грабові, ялинові, вільхові, березові, дубові та інші насадження. Основна частина лісових масивів зосереджена з центральної частини району.

Із представників тваринного світу наявні зайці, кабани, козулі, інколи заходять олені. Збільшуються популяції водоплавних тварин, таких як бобри, видри, ондатри. Великий перелік пернатої дичини. Ведеться мисливське господарство, існує широка підгодівельна база тварин.

Із корисних копалин на території району наявні загальнопоширені: глина, суглинок, пісок і супісок, торф, крейда.

На території району виявлено 513 відомих видів зниклих рослин, з них 8 видів зникли взагалі і ще 5 - знаходяться на межі зникнення. 27 видів занесені до другого видання Червоної книги України. В районі розташовані 10 державних заповідних урочищ, з яких 8 - лісові та 2 - болотні; заказники місцевого значення (7 об'єктів) . та пам'ятки природи (6 об'єктів).

Радивилівський район розміщений в південній частині Рівненської області. Межує з: Демидівським районом на півночі, Дубенським районом на північному сході, з Тернопільською областю на південному сході, з Львівською областю на заході, з Волинською областю на північному заході.

Радивилів - місто, районний центр Рівненської області (з 1940 року). Місто розміщене у південно-західній частині області, на річці Слонівці (притоці Стиру), за 100 км. від обласного центру. Є залізнична станція. Місто займає площу 694,2 га.. Автобусний зв'язок з Києвом, Львовом, Рівним, Кременцем.

На території району розташовано 73 населених пункти, в яких станом на 01.01.2013 проживає 37,6 тис. осіб, в т.ч. 27,0 тис. осіб сільського та 10,5 тис. осіб міського.

Населені пункти об'єднані у 7 сільських і 1 міську територіальні громади.

У районі розвідані і експлуатуються родовища корисних копалин - вапняків, крейди, глини, піску, торфу.

Пріоритетними галузями розвитку району є сільське господарство та промисловість, зокрема, переробна.

Сьогодні в районі функціонує близько 50 сільськогосподарських формувань різних форм власності, утворених внаслідок реформування, та з різною кількістю землі, що ними орендується. Цими господарствами

обробляється понад 32 тис. га ріллі.

Пріоритетними напрямками розвитку аграрного сектора економіки району є вирощування зернових культур, цукрових буряків, картоплі та овочів, виробництво м'ясо-молочної продукції.

Площа сільгоспугідь складає 74,5 тис.га, в тому числі ріллі – 48,0 тис.га, селянсько-фермерські господарства обробляють 9,0 тис. га землі.

Всього в народному господарстві зайнято 9,2 тис. працюючих, з них в сільському господарстві – 3,7 тис.чол., в інших галузях – 5,5 тис.чол.

Земельний фонд району, а це 74,5 тис. га, характеризується високим рівнем освоєння. Питому вагу земельних ресурсів становлять сільськогосподарські угіддя - 73,8% від земельного фонду району.

У цілому площа сільськогосподарських угідь становить 55,0 тис. га, з них 48,3 тис. га – рілля, 4,3 тис. га пасовища, 1,7 тис. га – сіножаті, 0,5 тис. га - багаторічні насадження.

Відомості про наявні трудові ресурси.

В районі нараховується 19,6 тис. чол. населення працездатного віку. Точного обліку зайнятого населення не існує. За даними персоніфікованого обліку управлінням Пенсійного фонду в районі є 7511 найманих працівників.

Середньооблікова кількість штатних працівників, зайнятих на статистично великих і середніх підприємствах, складає 6068 осіб, з яких 27,6% зайнято в сільськогосподарських підприємствах та лісовому господарстві, 23,4% – закладах освіти, 16,6% – установах охорони здоров'я та наданні соціальної допомоги, 13,7% – на підприємствах добувної, переробної промисловості та виробництві та розподіленні електроенергії, газу та води, 6,8% – в установах державного управління, 4,8% – підприємствах, що надають комунальні та індивідуальні послуги, здійснюють діяльність у сфері культури та спорту, 2,2% – транспорті та зв'язку, 1,6% – підприємствах торгівлі, а також ті, що здійснюють ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку, по 1,1% – підприємствах, що виконують операції з нерухомим майном, оренди, інжинірингу та надають послуги підприємцям та будівельних підприємствах, 0,9% – у сфері фінансової діяльності, 0,1% – на підприємствах готельного та ресторанного бізнесу.