

## Анкета «Інвестиційна пропозиція типу «Браунфілд»

Розділ 1: Адміністративно-територіальна приналежність майнового комплексу	
Назва	Цех розливу безалкогольних напоїв
Область	Рівненська
Район	Радивилівський
Місто/село	м. Радивилів
Розділ 2: Власність майнового комплексу – правова ситуація	
Власник	ТОВ «Лучезар»
Корпоративні відносини Кількість акцій Доля в ставному фонді емітента Ціна пакета	
Розділ 3: Характеристика майнового комплексу	
3.1 Історія підприємства	Створено 30.04.2013
3.2. Загальні відомості	
Назва емітента	Рівненська філія ТОВ «Українська соко-оцтова компанія»
Код ЄДРПОУ	38706059
Номер свідоцтва про державну реєстрацію	AA № 908552
Місцезнаходження (поштова адреса) емітента	35500, Рівненська обл., м. Радивилів, вул. О.Невського, 64
Міжміський код і телефон/факс	(03633) 4-34-90
Електронна адреса	<a href="mailto:zsoz@ukr.net">zsoz@ukr.net</a>
Веб-сайт	<a href="http://www.zsoz.com.ua">www.zsoz.com.ua</a>
3.3. Основні види діяльності	
Код основного виду діяльності	10.84
Кількість акціонерів	
Кількість працюючих	22 особи
Уставний капітал (тис. грн.)	
Номінальна вартість простої іменної акції (грн.)	
Кількість простих іменних акцій (шт.)	
Доля простих іменних акцій в уставному капіталі (%)	
Дата проведення останніх зборів акціонерів	
3.4. Основні показники фінансово-господарської діяльності	
Необоротні активи	
Оборотні активи	
Власний капітал	
Поточні зобов'язання	
Виручка від реалізації продукції	

3.5. Продукція підприємства							
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оцет спиртовий 9%, 12%</li> <li>2. Оцет яблучний, винний (9%)</li> <li>3. Порошок яєчний</li> </ol>					
Розділ 4: Опис основних фондів							
4.1. Власність земельної ділянки – правова ситуація							
Власник		ТОВ «Лучезар»					
Цільове призначення земель		Для обслуговування виробничих, адмінприміщень та виробничої діяльності					
Розташування – в межах населеного пункту/ні		В межах населеного пункту					
Функціональне використання							
Юридичний титул використання							
Включення до Генерального плану							
4.2. Характеристика земельної ділянки							
Площа (га)							
Інформація про геологію, ґрунти							
Оточення земельної ділянки							
Відстань до житла, (по прямій лінії) від межі земельної ділянки							
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття							
Відомості про забруднення ґрунту							
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони							
Природоохоронні обмеження							
4.3. Характеристика будівель і споруд							
№ п/п	Назва	Площа, м <sup>2</sup>	Висота стелі, м	Кількість поверхів	Матеріали		
					Стеля	Стіни	Фундамент
1.	Цех розливу безалкогольних напоїв	389,99	5,60	1	Бетонні плити	Цегла	Блоки
4.4. План розміщення будівель і споруд							
4.5. Перелік основних засобів з вказанням залишкової вартості							
Будівлі/споруди, машини/обладнання, автотранспорт,							
Розділ 5: Перспективи розвитку							
Розділ 6: Інженерно-технічна інфраструктура майнового комплексу							

<b>Енергозабезпечення:</b> Категорія (I, II, III) Параметри / потужність Підстанції/Трансформатори Відстань до ПС 110/35/10	€
<b>Газова мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	€
<b>Водопровідна мережа</b> Продуктивність (м <sup>3</sup> /год.)	€
<b>Мережа дощової каналізації</b> Діаметр, мм.	-
<b>Каналізаційна мережа</b> Діаметр, мм.	€
<b>Мережа теплопостачання</b> Діаметр, мм.	€
<b>Телекомунікації</b>	€
<b>Огорожа</b>	€
<b>Охорона</b>	-
<b>Розділ 7: Транспортна інфраструктура майнового комплексу</b>	
<b>Відстань до автомобільних під'їзних шляхів в км.</b>	0,05; автошлях місцевого значення
<b>Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.</b>	3; автошлях міжнародного значення М-06 Київ-Чоп
<b>Наявність залізничної колії</b> <b>Відстань до залізничної станції, км.</b>	Наявна 2; станція Радивилів
<b>Відстань до аеропорту, км.</b>	110; міжнародний аеропорт «Рівне»
<b>Розділ 8: Додатки</b>	
<b>Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа, державна мапа або топографічна ортогональна мапа – (М 1:2000 або М 1:5000, М 1:10000 або М 1:25000)</b>	
<b>Цифрові фото майнового комплексу, земельної ділянки (дані аерофотозйомки)</b>	
<b>Схеми прилягання комунікацій</b>	
<b>Розділ 9: Власник / контактна особа</b>	
<b>ПІБ</b>	Погорілець Василь Петрович
<b>Посада та організація</b>	Директор Рівненської філії «Українська соко-оцтова компанія»
<b>Адреса</b>	Рівненська обл., м. Радивилів, вул. О.Невського, 64
<b>Електронна пошта, веб-сайт</b>	<a href="mailto:zsoz@ukr.net">zsoz@ukr.net</a>
<b>Телефон/факс</b>	(03633) 4-34-90
<b>Інформацію надав</b>	Погорілець Василь Петрович
<b>Дата актуалізації</b>	09.09.2015

